

Совет депутатов Городского округа Балашиха Московской области

РЕШЕНИЕ 49-е заседание

от 20.12.2017

№ 14/49

О внесении дополнений и изменений в решение Совета депутатов Городского округа Балашиха от 16.11.2016 № 08/32 «Об утверждении коэффициентов Пкд и Км, связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными участками в Городском округе Балашиха»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Уставом Городского округа Балашиха и в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Городского округа Балашиха, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, Совет депутатов Городского округа Балашиха решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Балашиха от 16.11.2016 № 08/32 «Об утверждении коэффициентов Пкд и Км, связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными участками в Городском округе Балашиха» следующие изменения:

1.1. В приложении 1 решения в пункте 11 столбца «Коэффициент (Пкд)» вместо значения «1,0» читать значение «1,5».

1.2. Приложение 1 решения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если по истечении трех лет с момента предоставления земельного участка в аренду первому арендатору, на таком земельном участке отсутствует введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, целевое назначение которого соответствует целевому назначению либо разрешенному использованию земельного участка, то при расчете арендной платы устанавливается корректирующий коэффициент (Пкд) равный 3.

Данная норма применяется в отношении земельных участков, используемых для осуществления следующих видов деятельности: размещение склада, автосервиса, объектов торговли, рынков, мотелей, ресторанов, баров, кафе, объектов общественного питания, объектов лечебно-оздоровительного, спортивного и коммерческого назначения, ГСК, терминала, размещение аптечных пунктов, объектов платного досуга и отдыха.

Данная норма также применяется в отношении земельных участков образованных путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, ранее предоставленных в аренду и на которых отсутствовал (либо отсутствует) введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, по истечении трех лет с момента предоставления земельного участка в аренду первому арендатору.».

1.3. Приложение 2 к решению читать в новой редакции. Прилагается.

2. Определение размера арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением новых значений показателей осуществляется с 1 января 2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Факт» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Совета депутатов по промышленности, социально-экономическому развитию города, управлению муниципальной собственностью, экологии, землепользованию и градостроительству А.А. Яковлева.

Глава Городского округа Балашиха

С.Г.Юров

Председатель Совета депутатов
Городского округа Балашиха

Г.В.Попов

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Балашиха
от 20.12.2017 № 14/49

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Городского округа Балашиха
от 16.11.2016 № 08/32

КОЭФФИЦИЕНТ,
УЧИТЫВАЮЩИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

Наименование улиц	Коэффициент, учитывающий местоположен ие земельного участка
- мкр. Железнодорожный, Привокзальная площадь, ул. Советская; - мкр. Кучино, ул. Центральная; - Щелковское шоссе; - мкр.Салтыковка, Носовихинское шоссе; - шоссе Энтузиастов; - г. Балашиха, улицы: Советская, пр-т Ленина, Парковая, Мира; - мкр. 1 Мая; - г. Балашиха, кварталы: Щитниково, Абрамцево	1,45
- мкр. Железнодорожный (кроме Привокзальной площади, ул. Советской); - мкр.Кучино, Леоновское шоссе - мкр. Авиаторов; - Вишняковское шоссе; - Объездное шоссе; - Балашихинское шоссе; - мкр.Салтыковка, Разинское шоссе; - г. Балашиха, улицы: Звездная, Заречная, Свердлова, Трубецкая, 40 лет Победы, Молодежная, Крупской, Флерова, Победы, Первомайская, Текстильщиков, Крупешина, Евстафьева	1,32
- мкр. Ольгино; - мкр. Кучино (кроме ул. Центральная, Леоновское шоссе); - мкр. Павлино, мкр. Новое Павлино; - мкр. Купавна; - мкр. Заря; - мкр. 22; - мкр. Салтыковка (кроме Разинское шоссе, Носовихинское шоссе); - мкр. Никольско-Архангельский (кроме Носовихинское шоссе); - г. Балашиха, улицы: Некрасова, Фучика, Твардовского, Агророгодок, Карбышева, Пионерская	1,27
Все, кроме перечисленных выше	1,15

Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка, не применяется при расчете арендной платы для ГСК, предприятий жилищно-коммунального хозяйства.»