

Совет депутатов Городского округа Балашиха Московской области

РЕШЕНИЕ 18-е заседание

от 17.02.2016г.

№ 05/18

Об утверждении коэффициентов Пкд и Км, связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными участками в Городском округе Балашиха

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Городского округа Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 21.09.2015 № 02/08 и в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Городского округа Балашиха, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, Совет депутатов Городского округа Балашиха

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

корректирующие коэффициенты (Пкд). Приложение 1;

коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка на территории Городского округа Балашиха (Км). Приложение 2.

2. Определение размера арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, размер уровня инфляции, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 марта 2016 года.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта, или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесении к категории, изменении или установлении вида разрешенного использования земельного участка.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 03.06.2014 № 65/569 «Об утверждении коэффициентов Пкд и Км, связанных с определением размера арендной платы за пользование земельными участками в городском округе Балашиха»;

- решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный от 19.07.2006 № 07/14 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для ведения предпринимательской и некоммерческой деятельности на территории городского округа Железнодорожный Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Факт" и разместить его на официальном сайте городского округа Балашиха в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить председателя комитета

Совета депутатов по промышленности социально-экономическому развитию города, управлению муниципальной собственностью, экологии, землепользованию и градостроительству А.А.Яковлева.

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

Председатель Совета депутатов
Городского округа Балашиха

Т.В. Ефимов

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ (Пкд)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (Пкд)
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	3
2.	Для размещения объектов охранной деятельности	3
3.	Для размещения объектов страховой деятельности	3
4.	Для размещения гостиницы	3
5.	Для размещения мотеля	1,15
6.	Для размещения площадки для кемпинга	1,15
7.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1,6
8.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,0
9.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 7 и 8	1,6
10.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 26	1,0
11.	Для размещения склада	1,0
12.	Для размещения терминала	1,0
13.	Для размещения автосервиса	1,0
14.	Для размещения платной автостоянки и парковки	2
15.	Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	3,0
16.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1,0
17.	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 18	1,0
18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1,5

19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,0
20.	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1,0
21.	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1,0
22.	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	1,0
23.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1,0
24.	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 25	1,0
25.	Для размещения полигона бытовых отходов	3,0
26.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1,0
27.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0
28.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1,0
29.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1,0
30.	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1,0
31.	Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных (фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 16 и 30	1,0
32.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1,15
33.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1,15
34.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	3,0
35.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже	3,0

	продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	
36.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1,9
37.	Для размещения магазина "Ветеран"	1,0
38.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1,0
39.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1,0
40.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1,0

В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА (Км)**

Наименование улиц	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
<ul style="list-style-type: none"> - мкр.Железнодорожный, Привокзальная площадь; ул.Советская - мкр.Кучино, ул.Центральная - Щелковское шоссе - Носовихинское шоссе - шоссе Энтузиастов - Леоновское шоссе - г.Балашиха улицы: Советская, пр-т Ленина, Парковая, Мира, Победы - мкр.1 Мая - г.Балашиха кварталы: Щитниково, Абрамцево 	1,25
<ul style="list-style-type: none"> - мкр.Железнодорожный (кроме Привокзальная площадь, ул.Советская) - мкр.Авиаторов - Вишняковское шоссе - Объездное шоссе - Балашихинское шоссе - Разинское шоссе - г.Балашиха улицы: Звездная, Заречная, Свердлова, Трубецкая, 40 лет Победы, Молодежная, Крупской, Флерова, Первомайская, Текстильщиков, Крупешина, Евставьева 	1,15
<ul style="list-style-type: none"> - мкр.Ольгино - мкр.Кучино (кроме ул.Центральная) - мкр.Павлино - мкр.Купавна - мкр.Заря - мкр.22 - мкр.Салтыковка - мкр.Никольско-Архангельский - г.Балашиха улицы: Некрасова, Фучика, Твардовского, Агродорок, Карбышева, Пионерская 	1,1
Все, кроме перечисленных выше	1,0

Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка, не применяется при расчете арендной платы для ГСК, предприятий жилищно-коммунального хозяйства.