

Совет депутатов Городского округа Балашиха Московской области

РЕШЕНИЕ 41-е заседание

от 21.06.2017г.

№ 10/41

Об утверждении новой редакции Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Совет депутатов Городского округа Балашиха

РЕШИЛ:

1. Утвердить новую редакцию Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Факт» и разместить на официальном сайте Городского округа Балашиха в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Отменить решение Совета депутатов Городского округа Балашиха от 18.05.2010 №17/130 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Совета депутатов по промышленности, социально-экономическому развитию города, управлению муниципальной собственностью, экологии, землепользованию и градостроительству Яковлева А.А..

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

Заместитель Председателя Совета депутатов
Городского округа Балашиха

А.В. Дегтяренко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха (за исключением земельных участков), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества Городского округа Балашиха, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) в целях развития малого и среднего предпринимательства в Городском округе Балашиха.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Городского округа Балашиха, относящихся к муниципальной казне, предназначенных для использования только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Перечень и все вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации Городского округа Балашиха.

1.5. Перечень и все вносимые изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации Городского округа Балашиха в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте Городского округа Балашиха в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

1.6. Органом Администрации городского округа Балашиха, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее - Комитет).

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение Главы Городского округа Балашиха о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комитет формирует проект Перечня (изменения в Перечень) с учетом предложений структурных подразделений Администрации Городского округа Балашиха, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства. Все предложения рассматриваются в течение 30 дней с даты поступления. По результатам рассмотрения принимается решение о включении или исключении сведений о муниципальном имуществе или отказе в учете предложения.

2.3. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет в отношении такого имущества не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества или ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса).

2.4. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях: в случае предложений структурных подразделений об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения); списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которых он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению; принятия решения Главой Городского округа Балашиха о его использовании для муниципальных нужд либо в случае прекращения права муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законе порядке.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр муниципальных объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также данных о них, включающих в себя наименование муниципального недвижимого имущества, площадь, местонахождение, целевое использование и сведения об арендаторе имущества.

3.2. Ведение и хранение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме в объеме, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством.

