

Совет депутатов Городского округа Балашиха Московской области

**РЕШЕНИЕ
21-е заседание**

от 20 апреля 2016 года

№ 10/21

Об утверждении Положения
о порядке предоставления жилых
помещений специализированного
жилищного фонда Городского округа
Балашиха

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Городского округа Балашиха Совет депутатов Городского округа Балашиха
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Городского округа Балашиха. Приложение.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Факт» и разместить на официальном сайте Городского округа Балашиха в сети «Интернет».
3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 18.11.2008 № 53/336 «Об утверждении Положения о служебных жилых помещениях в муниципальном жилищном фонде городского округа Балашиха», решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный от 19.05.2010 № 06/74 «О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Железнодорожный Московской области».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилому фонду, транспорту и связи Совета депутатов Городского округа Балашиха Лагутина Ю.В.

Глава Городского
округа Балашиха

Е.И. Жирков

Председатель Совета депутатов
Городского округа Балашиха

Т.В. Ефимов

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Балашиха
от 20.04.2016 № 10/21

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Городского округа Балашиха Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

Настоящее Положение определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности и составляющих жилищный фонд Городского округа Балашиха Московской области (далее - специализированные жилые помещения).

I. Общие положения

1.1. К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований действующего законодательства.

Включение жилого помещения жилищного фонда Городского округа Балашиха в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения общественной комиссии по

жилищным вопросам при Администрации Городского округа Балашиха, утвержденного Главой Городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями в Городском округе Балашиха.

1.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

1.4. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, государственным учреждением здравоохранения, деятельность которого осуществляется на территории Городского округа Балашиха, а также в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

Право на получения служебного жилого помещения, при предъявлении документов, указанных в п.2.3. настоящего Положения, имеют: сотрудники органов местного самоуправления Городского округа Балашиха, сотрудники муниципальных учреждений, сотрудники государственных учреждений здравоохранения, осуществляющие деятельность на территории городского округа Балашиха.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

2.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения гражданин из категории, указанной в п.2.1. настоящего Положения, представляет в комитет по жилищным вопросам Администрации Городского округа следующие документы:

ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя Главы Городского округа Балашиха;

заявление гражданина на имя Главы Городского округа Балашиха о предоставлении служебного жилого помещения;

справку о составе семьи нанимателя и копии документов, подтверждающих их отнесение к членам семьи;

копию приказа и трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение;

копию приказа и трудового договора о приеме на работу в государственное учреждение здравоохранения, деятельность которого осуществляется на территории Городского округа Балашиха;

копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность;

копию паспорта, подтверждающего регистрацию по месту жительства;

сведения из федеральной регистрационной службы о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых сведений);

для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищных фондах, копию лицевого счета с места жительства;

для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде, копии домовой книги и технического паспорта с места жительства.

2.4. Днем подачи заявления считается день предоставления гражданином всех необходимых документов.

2.5. В течение 30 рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.2.3. настоящего Положения общественная комиссия по жилищным вопросам при Администрации Городского округа Балашиха принимает соответствующее решение,

которое утверждается постановлением Администрации Городского округа. Комитет по жилищным вопросам уведомляет гражданина о принятом решении в письменной форме в срок не позднее трех рабочих дней с даты утверждения протокола общественной комиссии по жилищным вопросам постановлением Администрации Городского округа.

2.6. Решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения

2.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, государственным учреждением здравоохранения, деятельность которого осуществляется на территории городского округа Балашиха, либо на срок пребывания на выборной должности в органах местного самоуправления.

2.8. Прекращение трудовых отношений является основанием расторжения договора найма специализированного жилого помещения.

3. Предоставление жилых помещений в общежитии

3.1. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

3.2. Гражданин, не обеспеченный жильем в Городском округе Балашиха, где находится его место работы, службы, либо место обучения, представляет в комитет по жилищным вопросам Администрации Городского округа заявление с просьбой предоставить жилое помещение в общежитии с приложением указанных в п.2.3. настоящего Положения документов.

3.3. Днем подачи заявления считается день предоставления гражданином всех необходимых документов.

3.4. Администрация Городского округа Балашиха в течение 30 рабочих дней с момента получения документов принимает соответствующее решение и уведомляет гражданина о принятом решении в письменной форме не позднее трех рабочих дней с даты его принятия.

3.5. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Срок договора найма в каждом конкретном случае зависит от основания предоставления жилого помещения маневренного фонда и определяется в соответствии с п.п. 1-4 ст.106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

5.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам специализированных жилых помещений в порядке, установленном Правительством Московской области

6. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

6.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. По требованию нанимателя.

6.2.1. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства.

6.3. По требованию наймодателя в судебном порядке по причинам:

6.3.1. Невнесения нанимателем в течение более шести месяцев платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.3.2. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

6.3.3. Использования помещения не по назначению.

6.3.4. При неисполнении нанимателем и проживающими вместе с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

6.3.5. В связи с разрушением или повреждением жилого помещения нанимателем или другими членами его семьи с дальнейшей ответственностью за указанные действия.

7. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

7.1. Выселение граждан из специализированных жилых помещений производится по основаниям установленным действующим законодательством.